



Infoblad november 2021

Vattenläckan den 11 november

Kort information om vattenläckan i lägenhet 1402 som gjorde att vi fick stänga av huvudkranen ett tag på kvällen. Vi vet att många blev oroade av detta och vill här vara tydliga med vad som hände och vad vi ska ta med oss till framtiden.

Olyckan berodde på handhavandefel vid byte av en kökskran. De inblandade var duktiga på att begränsa skadan genom att larma snabbt och få vattnet avstängt men det blev ändå en vatteninträngning i lägenheten under = 1302.

Saker kan gå fel, som i detta fall, men det vi vill lyfta upp är att om ni tänker göra förändringar relaterad till vatten, gas eller el så ska ni använda er av yrkesmän. Det är för både er och föreningens skull. En av vinsterna med det är att de har egna försäkringar som gör att varken ni eller föreningen får kostnader vid fel. Det är stora risker involverade med att renovera själv om man inte är helt säker på vad man gör. Att återställa vattenskadan i lägenhet 1402 beräknas att ta ca 3 månader och detta trots att det inte var mycket som var skadat men att lite vatten trängde ner till stommen. Och det är nog ingen av oss som vill vara tvungna att lämna vår lägenhet en sådan tid.

Reglerna vid renovering i lägenheten är omfattande och vi kan inte se att det finns behov av att skärpa dem ytterligare men vi påminner om dem, vi har bifogat ett utdrag i slutet av mailet.

Läs gärna igenom dokumentet om det var ett tag sedan du gjorde det :-)

Rörelser i huset :-)

Viktoria Asplund i lägenhet 1304 har sålt och i mitten av februari flyttar Sahba Arsam in. Lisa Larsson i lägenhet 1506 har även hon sålt och där flyttar Marica Rosengren in den 11:e mars.

Tack bägge för denna tiden och ha det bra på de nya ställen dit ni flyttar.

Lisa har skött om entréblommorna så är det någon annan som gillar blommor så kontakta gärna någon i styrelsen. Det är verkligen trevligt med att möta lite grönt i entrén så det vill vi inte tappa.

Sköt om er

Christer, Erik, Ingrid, Josefin och Malin

Förändringar i lägenheten (Utdrag ur Vårt hus)

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för inre förändringar och underhåll i lägenheten. Detta innebär att man kan göra det mesta i sin lägenhet så länge det inte påverkar fastigheten. Du behöver ha ett godkännande från styrelsen för ombyggnad. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens godkännande, t ex ifall du vill dra nya rör i kök och badrum. Vill du ta ner en vägg behöver vi en bedömning från sakkunnig.

Ibland kan det också behövas bygganmälan till kommunen för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

- Kontakta styrelsen innan du påbörjar arbete så att du kan få godkännande (speciell blankett) och hjälp.
- Eventuella felaktigheter som uppstått i samband med arbetet faller på bostadsrättsinnehavarens ansvar.
- Renovering som utförs av "yrkesarbetare" är ej tillåtet under helger utan tillstånd från grannar och styrelse.
- Underrätta dina grannar om störande arbete behöver ske. Det är många som arbetar hemma / motsv och blir glada för förvarning.
- Allt arbete med gas, el, vatten och spärnskikt i våtrum ska / måste utföras av certifierad yrkesman.